



Opkomende Tender in
Vredenburg...

WEB VERW: RL5186 | POA

WWW.HOMEANDHECTARE.COM

Opkomende Tender in *Vredenburg*...

WEB VERW: RL5186 | POA

Tenders Sluit:	25 Januarie 2024 om 12:00
Besigtig:	Slegs per afspraak
Plek:	BKB Gebou, Ceciliastraat 100, Paarl
Web Verw:	Click here

HOME & HECTARE
REAL ESTATE SPECIALISTS

Tel : +27 (0)41 581 1744
Email : info@homeandhectare.com

WWW.HOMEANDHECTARE.COM



MEMBER OF THE BKB GROUP

43B, 6th Avenue Walmer, Port Elizabeth, Eastern Cape, 6001
61 Grahamstown Rd, North End, Port Elizabeth 6001 | PO Box 2002, North End 6056
Company Registration No: 1967/004920/07. Registered with PPRA | Active Trust Account

Plaas te Koop in *Vredenburg*...

SAAI- EN VEE PLASE TE KOOP PER TENDER

Plaas 1 - SKUITJIESKLIP (TITELAKTE 095454/2001)

Grootte: 902.8924 Ha waarvan 717 Ha bewerkbaar.

Goeie infrastruktuur met hoofwoning, bestuurdershuis, store, skure, werkershuise, veekrane en klein kampies.

Plaas 2 - BOESAKSKRAAL (Titelakte 000052186/2000)

Grootte: 1132.3904 Ha waarvan 820 Ha bewerkbaar.

Goeie infrastruktuur met woning, skure, arbeidershuise en krale.

Plaas 3 - WATERKLIP (Titelakte 95759/96)

Grootte: 1168,1987 Ha waarvan 876 Ha bewerkbaar.

Goeie infrastruktuur met woning, skure, store, arbeidershuise en krale.

Al die plase is goed verdeel met beplande kampe.

Watervoorsiening van Voëlvleiwater en Munisipale krag.

Daar is tans 'n opsie om op elke plaas 'n windturbine op te sit.

Die huidige eienaar is bereid om aan die nuwe eienaar hulp te verleen en sy kennis oor te dra.

Opkomende Tender in *Vredenburg*

WEB VERW: RL5186 | POA



HOME & HECTARE
REAL ESTATE SPECIALISTS

Tel : +27 (0)41 581 1744
Email : info@homeandhectare.com

WWW.HOMEANDHECTARE.COM



MEMBER OF THE BKB GROUP

43B, 6th Avenue Walmer, Port Elizabeth, Eastern Cape, 6001
61 Grahamstown Rd, North End, Port Elizabeth 6001 | PO Box 2002, North End 6056
Company Registration No: 1967/004920/07. Registered with PPRA | Active Trust Account

Eiendoms Beskrywing in *Vredenburg*...

WEB VERW: RL5186 | POA

Geregistreerde Eienaar:

PW HEYDENRYCH (EDMS) BEPERK

Registrasienuommer:

1982/000497/07

Titel Akte Beskrywing:

GEDEELTE 3 VAN DIE PLAAS SCHUITJES KLIP NR. 22,
AFDELING MALMESBURY, PROVINSIE WES-KAAP.

GROOTTE:

902.8924 HA

GROOTTE:

GEDEELTE 2 (GEDEELTE VAN GEDEELTE 1) VAN DIE
PLAAS BOEBEZAKS KRAAL NR. 40, AFDELING
MALMESBURY, PROVINSIE WES-KAAP.

860.7304 HA

GROOTTE:

GEDEELTE 5 VAN DIE PLAAS BOEBEZAKS KRAAL NR.
40, AFDELING MALMESBURY, PROVINSIE WES-KAAP.

271.6600 HA

GROOTTE:

GEDEELTE 24 (DROOGE VLEI) VAN DIE PLAAS
HONINGKLIP NR. 101, AFDELING MALMESBURY,
PROVINSIE WES-KAAP.

599.5724 HA

GROOTTE:

GEDEELTE 1 (TRIANGLE) VAN DIE PLAAS NR. 102,
AFDELING MALMESBURY, PROVINSIE WES-KAAP.

31.0793 HA

GROOTTE:

GEDEELTE 17 (GEDEELTE VAN GEDEELTE 16) VAN DIE
PLAAS WATERKLIP NR. 103, AFDELING MALMESBURY,
PROVINSIE WES-KAAP.

388.8317 HA

GROOTTE:

RESTANT VAN PLAAS NR. 102, AFDELING MALMESBURY,
PROVINSIE WES-KAAP.

148.7153 HA

VRYWARING: Nieteenstaande alle redelike voorsorg getref vir die verkryging van die korrekte inligting, waarborg nóg Home and Hectare (PTY) LTD, nóg enige van sy filiale of verwante maatskappye, nóg die Verkopers, die korrektheid van die inligting, en sal geeneen van die voorafgenoemde aanspreeklik gehou word vir enige direkte skade of verlies, van welke aard ookal, gely deur enige persoon as gevolg van foute of weglatings in die inligting verskaf nie, hetsy toe te skryf aan die nalatigheid of andersins van Home and Hectare (PTY) LTD, sy filiale of verwante maatskappye, die Verkopers, of enige ander persoon.

HOME & HECTARE
REAL ESTATE SPECIALISTS

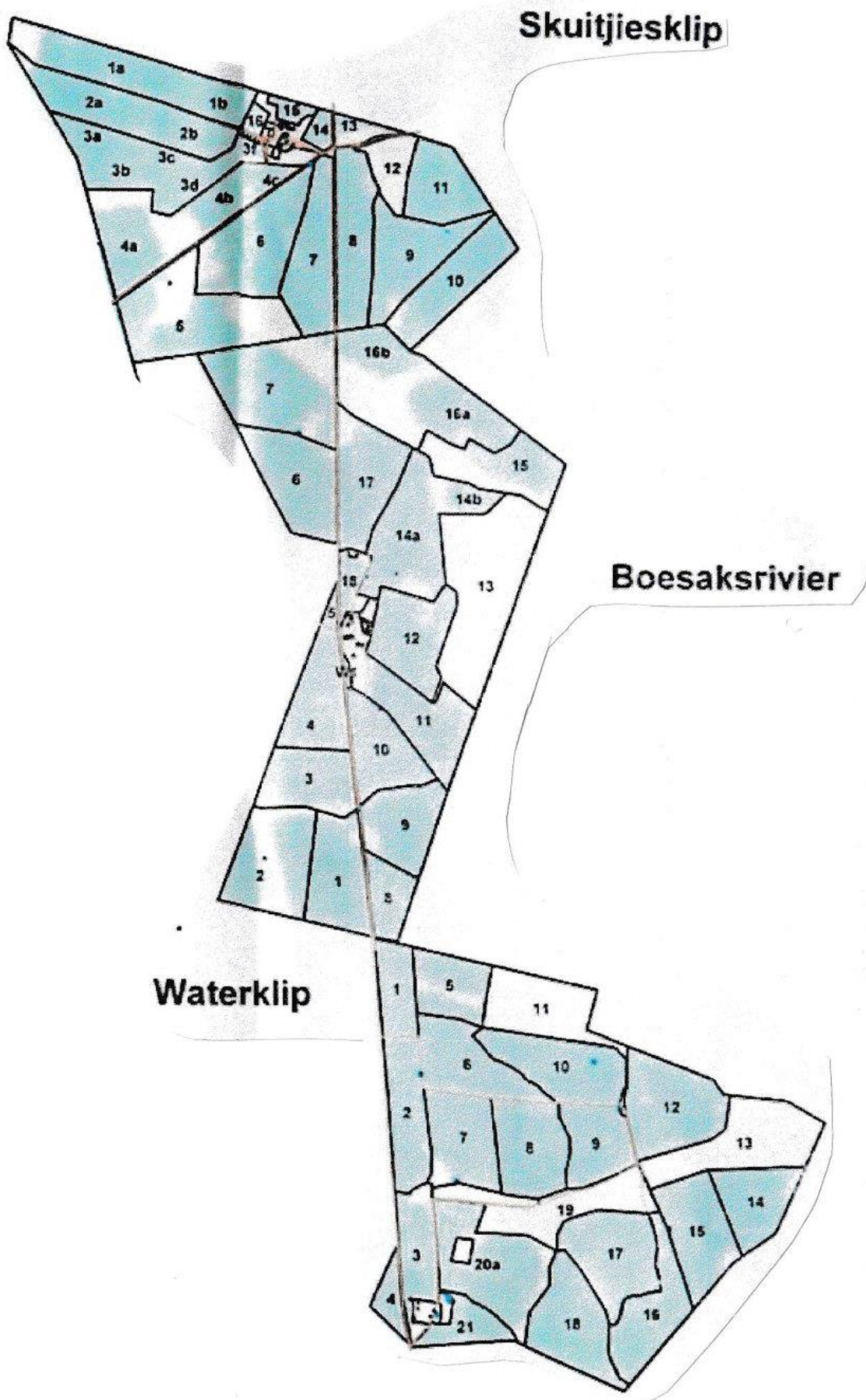
Tel : +27 (0)41 581 1744
Email : info@homeandhectare.com

WWW.HOMEANDHECTARE.COM



MEMBER OF THE BKB GROUP

43B, 6th Avenue Walmer, Port Elizabeth, Eastern Cape, 6001
61 Grahamstown Rd, North End, Port Elizabeth 6001 | PO Box 2002, North End 6056
Company Registration No: 1967/004920/07. Registered with PPRA | Active Trust Account



Kontak...

WEB VERW: RL5186 | POA

Albie Loubser

082 573 9902

albie.loubser@homeandhectare.com

Appie Maritz

082 825 3895

appie.maritz@homeandhectare.com

WWW.HOMEANDHECTARE.COM

HOME & HECTARE
REAL ESTATE SPECIALISTS



MEMBER OF THE BKB GROUP

Tel : +27 (0)41 581 1744
Email : info@homeandhectare.com

WWW.HOMEANDHECTARE.COM

43B, 6th Avenue Walmer, Port Elizabeth, Eastern Cape, 6001
61 Grahamstown Rd, North End, Port Elizabeth 6001 | PO Box 2002, North End 6056
Company Registration No: 1967/004920/07. Registered with PPRA | Active Trust Account

VOORWAARDES VAN TENDER EN VAN VERKOOP

VOORWAARDES waarop: **HOME & HECTARE (EDMS) BEPERK**
(hierna genoem **HOME & HECTARE**)

behoorlik daartoe gelas deur: **PW HEYDENRYCH (EDMS) BEPERK**
REGISTRASIENOMMER: 1982/004973/07
(hierna genoem die **VERKOPER**)

per openbare tender aanbied die volgende eiendom, naamlik:

PLAAS 1:
GEDEELTE 3 VAN DIE PLAAS SCHUITJES KLIP NR. 22, AFDELING MALMESBURY, PROVINSIE WES-KAAP.
GROOTTE: 902.8924 HA

PLAAS 2:
GEDEELTE 2 (GEDEELTE VAN GEDEELTE 1) VAN DIE PLAAS BOEBEZAKS KRAAL NR. 40, AFDELING MALMESBURY, PROVINSIE WES-KAAP.
GROOTTE: 860.7304 HA

GEDEELTE 5 VAN DIE PLAAS BOEBEZAKS KRAAL NR. 40, AFDELING MALMESBURY, PROVINSIE WES-KAAP.
GROOTTE: 271.6600 HA

PLAAS 3:
GEDEELTE 24 (DROOGE VLEI) VAN DIE PLAAS HONINGKLIP NR. 101, AFDELING MALMESBURY, PROVINSIE WES-KAAP.
GROOTTE: 599.5724 HA

GEDEELTE 1 (TRIANGLE) VAN DIE PLAAS NR. 102, AFDELING MALMESBURY, PROVINSIE WES-KAAP.
GROOTTE: 31.0793 HA

GEDEELTE 17 (GEDEELTE VAN GEDEELTE 16) VAN DIE PLAAS WATERKLIP NR. 103, AFDELING MALMESBURY, PROVINSIE WES-KAAP.
GROOTTE: 388.8317 HA

REstant VAN PLAAS NR. 102, AFDELING MALMESBURY, PROVINSIE WES-KAAP.
GROOTTE: 148.7153 HA
(hierna genoem die **EIENDOM**)

DIE VERKOPING SAL AAN DIE VOLGENDE TERME EN VOORWAARDES ONDERHEWIG WEES:

1. Die **VERKOPER** sal nie verplig wees om die hoogste, of enige tender te aanvaar en/of redes te verskaf vir aanvaarding aldan nie.
2. Die verkoping sal geskied in terme van die Suid-Afrikaanse geldeenheid.
3. Ingeval die **EIENDOM** vir 'n derde party gekoop word, dog die nodige magtiging nie onmiddellik tot bevrediging van **HOME & HECTARE** getoon word nie, sal die werklike **TENDERAAR** aanspreeklik gehou word vir die behoorlike afsluiting van die koop, ooreenkomstig hierdie voorwaardes van verkoping.

4. Indien die **KOPER** hierdie tender namens 'n maatskappy/beslote korporasie/trust onderteken, waarborg die **KOPER** hiermee aan beide die **VERKOPER** en **HOME & HECTARE** dat die maatskappy/beslote korporasie/trust hierin beskryf as die **KOPER**, 'n bestaande maatskappy/beslote korporasie/trust is en geregistreer is in terme van relevante Wetgewing. Die **KOPER** verklaar verder dat hy/sy gemagtig is om namens die maatskappy/beslote korporasie/trust op te tree.
5. Indien die **KOPER** hierdie tender as trustee of agent vir 'n maatskappy/beslote korporasie wat opgerig staan te word, onderteken, sal dit geag word dat die **KOPER** in sy persoonlike hoedanigheid kragtens hierdie tender die **EIENDOM** gekoop het, tensy gemelde maatskappy/beslote korporasie binne 30 (dertig) dae na die datum van ondertekening deur die **VERKOPER**, ingelyf word en die voorwaardes bekragtig, in welke geval die **KOPER** hom hiermee teenoor die **VERKOPER** as borg en mede-hoofskuldenaar *in solidum* met sodanige maatskappy/beslote korporasie vir die tydig en behoorlike nakoming deur laasgenoemde van al dié se verpligtinge as **KOPER** kragtens hierdie voorwaardes verbind.
6. Die **EIENDOM** word verkoop volgens die bestaande Kaart(e) en Transportakte(s) van die **VERKOPER** wat op versoek getoon sal word en die **VERKOPER** is nie aanspreeklik vir enige verskil of tekort wat by enige heropmeting van die **EIENDOM** bevind mag word nie en die **VERKOPER** doen afstand van enige oorskot wat by sodanige heropmeting bevind mag word. Die **EIENDOM** word verder verkoop onderworpe aan al die voorwaardes en serwitute, indien enige, wat in verband daarmee mag bestaan, of wat uiteengesit of na verwys word in die gemelde Transportakte(s) van die **VERKOPER**.
7. Die **EIENDOM** word "voetstoots" verkoop met alle geboue en verbeterings daarop in die toestand waarin dit tans verkeer, en die **VERKOPER** is nie verantwoordelik vir enige gebreke, hetsy openbare of verborge nie en dit word hiermee verklaar dat geen waarborge stilswyend of uitdruklik ten opsigte van die eiendom met verbeterings en/of produksievermoë gegee is nie. Die **TENDERAAR** erken en verklaar dat hy die **EIENDOM** en alle verbeterings daarop (voltooi en half voltooid) noulettend geïnspekteer het en dat hy vertrou en tevrede is met die toestand van die gemelde **EIENDOM**.
8. Tenders sluit om **12H00** op **25 JANUARIE 2024**
Behoorlik voltooide tenders, in verseëelde koeverte en duidelik gemerk:
"TENDER: VREDENBURG" moet die kantore van **HOME & HECTARE** (Edms) Beperk,
Posbus: **3264 PAARL**
by straatadres: **BKB GEBOU, CECILIAPLEIN, CECILIASTRAAT 100, PAARL**
bereik voor of op **12H00** op **25 JANUARIE 2024**
9. Die verkoping is onderhewig aan die goedkeuring van die **VERKOPER** en die **TENDERAAR** sal derhalwe met sy borge, indien enige, deur sy tender gebind wees tot **12H00** op **1 FEBRUARIE 2024** voor welke tyd en datum hy in kennis gestel sal word of die koop bekragtig word of nie. Indien die koop nie bekragtig word nie, sal alle gelde deur die **TENDERAAR** betaal, of gedeponeer, soos hierin van hom vereis, onmiddellik sonder rente, tensy anders ooreengekom, aan hom terugbetaal word.
 - 9.1 Die **TENDERAAR/KOPER** verklaar hiermee dat hy of sy genomineerde by die telefoonnummer / faksnummer soos wat hy by die ondertekening van hierdie voorwaardes aan **HOME & HECTARE** sal voorsien, beskikbaar sal wees tot die tyd en datum soos in klousule 9 vermeld om bekragtiging al dan nie van die koop te ontvang. Indien die **KOPER** of sy genomineerde nie beskikbaar is ten tye van bekragtiging van die koop, sal bekragtiging van die koop aan die **KOPER** geag gekommunikeer te wees by ondertekening van hierdie voorwaardes deur die **VERKOPER**.
10. Behalwe waar daar andersins met **HOME & HECTARE** gereël is, sal die koopprys van die **EIENDOM** soos volg betaal word:
 - 10.1 'n deposito van **VYF PERSENT (5 %)** van die koopprys betaalbaar in kontant of by wyse van 'n bankgewaarborgde tjek op die dag van aanvaarding van die tender, welke kontant of tjek aan die oordragprokureur oorhandig sal word vir inbetaling in 'n rentedraende trustrekening vir krediet van die **KOPER** en die balans van die koopprys by registrasie van transport van die **EIENDOM** in die naam van die **KOPER**.
 - 10.1.1 Die **KOPER** sal binne **VYF EN VEERTIG (45)** dae nadat die verkoping bekragtig is, soos hierbo vermeld, vir die krediet van die **VERKOPER** 'n bank of ander aanneemlike onherroeplike waarborg, betaalbaar vry van bankkommissie of wisselkoers op sodanige plekke en aan sodanige persone of instansies soos deur die **VERKOPER** of sy Agent aangewys, voorsien vir die behoorlike betaling van die balans van die koopprys.
 - 10.1.2 Die **KOPER** sal maandeliks okkupasierente op die balans van die koopprys betaal, soos wedersyds ooreengekom tussen alle partye, betaalbaar op die eerste dag van besit en okkupasie en op die eerste dag van elke daaropvolgende maand (pro-rata bereken vir enige gedeelte van 'n maand).
11. Besit en okkupasie van die **EIENDOM** sal, onderhewig aan die voorwaardes in klousule 12 uiteengesit, aan die **KOPER** verleen word op **REGISTRASIE** vanaf welke datum die **EIENDOM** met geboue en verbeterings die algehele risiko van die **KOPER** sal wees en die wins of verlies in verband met die **EIENDOM** aan die **KOPER** sal toekom.

12. Die **EIENDOM** word verkoop onderhewig aan die regte en belange van die bestaande huurder(s), indien enige, en sal die **KOPER** self reëlings met die huurder(s) moet tref vir die ontruiming van die perseel/persele, teen datum van besitname. Enige huurgeld wat egter deur die **VERKOPER** ontvang word vir 'n periode na datum van besitname, sal aan die **KOPER** vergoed word.
13. Transport van die **EIENDOM** in naam van die **KOPER** sal waargeneem word deur die **VERKOPER** se Prokureurs.
14. Vanaf datum van besit en okkupasie, sal die **KOPER** verplig wees om alle verbeterings op die **EIENDOM** op sy koste omvattend te verseker en sodanige versekeringspolis aan die **VERKOPER** as meegaande sekuriteit te sedgeer, totdat hy transport ontvang en die volle koopsom vereffen het.
15. Die **KOPER** is verder verantwoordelik vir die volgende:
- 15.1 Betaling van agentekommissie teen 'n koers van **VYF PERSENT (5 %)**, bereken op die volle koopsom, plus BTW teen die heersende koers, aan **HOME & HECTARE** welke kommissie geag verdien sal wees by aanvaarding van hierdie tender deur die **VERKOPER** en betaalbaar sal wees op datum van aanvaarding.
- Indien die **VERKOPER** of **KOPER** versuim om hul verpligtinge in terme van hierdie ooreenkoms na te kom, sal **HOME & HECTARE** die reg hê om sodanige kommissie te verhaal van die party wat kontrakbreuk gepleeg het. Dit word op rekord geplaas dat, indien hierdie koop gekanselleer word met wedersydse toestemming, **HOME & HECTARE** geregtig sal wees op die kommissie ingevolge hierdie ooreenkoms, welke kommissie betaalbaar sal wees deur die **VERKOPER** en die **KOPER** gesamentlik en afsonderlik.
- Die **VERKOPER** en **KOPER** verklaar dat **HOME & HECTARE** die effektiewe oorsaak van hierdie koop is en bevestig die **KOPER** dat geen ander agent of agentskap die **EIENDOM** aan die **KOPER** bekend gestel het nie.
- Die **VERKOPER** en **KOPER** erken dat **HOME & HECTARE** 'n party tot hierdie ooreenkoms is en word die voordele hiervan deur **HOME & HECTARE** aanvaar.
- 15.2 Betaling van alle belasting of heffings betaalbaar of reeds betaal ten opsigte van bogemelde **EIENDOM** pro rata bereken vanaf die datum waarop die **KOPER** besit van die **EIENDOM** ontvang.
- 15.3 Betaling van hereregte ingevolge die Wet op Hereregte van 1949 soos gewysig, of BTW (Belasting op Toegevoegde Waarde), wat ook al van toepassing is.
- 15.4 Betaling van die koste van die Landmeter vir aanduiding van die grond en die vasstelling van die bakens, indien benodig.
- 15.5 Betaling van alle transportkoste betaalbaar ingevolge Regulasie 85 van die Registrasie van Aktes Wet Nr. 47 van 1937, soos gewysig, insluitende betaling vir die verkryging van enige permit, uitklaringssertifikaat of amptelike toestemming wat benodig mag word kragtens die voorwaardes van enige Wet op grondbewaring, onderverdeling van landbougrond en die bewaring van natuurlike hulpbronne en fisiese beplanning.
- 15.6 Betaling van die koste verbonde aan die verkryging van 'n gesertifiseerde afskrif van die Kaart, of Kaarte, ten opsigte van die bogemelde **EIENDOM**, indien benodig.
- 15.7 Verkryging van en betaling vir nuwe kaarte, indien 'n heropmeting, onderverdeling of konsolidasie nodig mag wees.
16. Waar van toepassing is die **VERKOPER** verantwoordelik vir die verkryging en betaling vir 'n sertifikaat (elektriese bedradingsertifikaat) in ooreenstemming met die Bewoningsveiligheidswet nr 85 van 1993 soos gewysig. Die **VERKOPER** sal binne 14dae nadat voorwaardes nagekom is, die oordragkoste deur die **KOPER** betaal en alle dokumentasie onderteken is, die genoemde sertifikaat aan die transportbesorger oorhandig. Indien die **VERKOPER** in gebreke bly om die sertifikaat te voorsien sal die **KOPER** die reg besit om die sertifikaat te verkry en magtig die **VERKOPER** die transportbesorger om kostes, ten einde die sertifikaat te verkry, te vorder van die netto opbrengs en aan die **KOPER** te vergoed. Die **VERKOPER** onderneem om geen veranderinge aan te bring aan elektriese installasies nadat die sertifikaat uitgereik en aan die transportbesorger gelewer is nie.
17. Die **KOPER** is verplig om soos versoek deur die oordragprokureur, na bekragtiging van die koop, 'n geldige inkomstebelasting vrywaringssertifikaat te voorsien.
18. Hierdie ooreenkoms sal nie ongeldig verklaar kan word as gevolg van enige fout in die beskrywing (soos hierin vervat) van die **EIENDOM** nie. Die **VERKOPER**, of **KOPER**, sal as gevolg van sodanige fout nie geregtig wees om 'n eis vir enige skadevergoeding die een teen die ander in te stel nie, maar die fout sal, onmiddellik nadat dit ontdek word, reggestel word.
19. Die **VERKOPER** en **KOPER** erken dat hierdie ooreenkoms die algehele ooreenkoms tussen hulle bevat. Verder sal geen afwyking van die voorwaardes hiervan geldig wees nie, tensy dit op skrif gestel word en deur beide die **VERKOPER** en **KOPER** onderteken is.

20. Ingeval die **KOPER** sou nalaat om al die voorwaardes van hierdie voorwaardes van verkoop getrou en stiptelik na te kom of uit te voer, sal die **VERKOPER** in sy uitsluitlike keuse, die reg besit om spesifieke nakoming van die voorwaardes van hierdie ooreenkoms teen die **KOPER** af te dwing, of anders kansellasië van hierdie ooreenkoms te eis.
- In laasgenoemde geval sal die **VERKOPER** die reg besit om die **EIENDOM** weer in besit te neem, tesame met alle verbeterings daarop, in welke geval die **KOPER** onderneem om die **EIENDOM** binne 48 uur na ontvangs van skriftelike kennisgewing deur die **VERKOPER** van sodanige nie-nakoming van enige van die voorwaardes, te ontruim en weer in besit te plaas van die **VERKOPER**. Die **KOPER** sal verder nie geregtig wees om enige vergoeding hoegenaamd te eis nie ten opsigte van enige verbeterings deur hom op die **EIENDOM** aangebring of ten opsigte van enige geboue of enige oprigtings van welke aard of soort deur hom op die **EIENDOM** aangebring.
21. Dit word hiermee uitdruklik verklaar en ooreengekom dat alle gelde betaal deur die **KOPER** deur die **VERKOPER** behou kan word tot tyd en wyl die **VERKOPER** se skade per ooreenkoms of deur 'n Hofbevel, bepaal was, waarna die balans, indien enige, aan die **KOPER** terugbetaal sal word, of die **KOPER** aanspreeklik sal wees vir betaling van enige tekort, na gelang van die geval, welke bepaling in werking sal tree indien die **KOPER** enige voorwaarde van hierdie ooreenkoms sou verbreek. Hierdie bepaling benadeel geensins die **VERKOPER** se regte om enige aksie vir skadevergoeding teen die **KOPER** in te stel wat hy regtens mag hê nie.
- Ingeval van kansellasië van hierdie verkoping, sal die **VERKOPER** ook die reg besit, maar nie verplig wees nie, om die eiendom onmiddellik te herverkoop ten einde sy eis vir skadevergoeding teen die **KOPER** te bepaal. Die **KOPER** sal verantwoordelik wees vir enige tekort wat die **VERKOPER** mag ly as gevolg van enige herverkoop, asook vir betaling van enige koste deur die **VERKOPER** aangegaan in verband daarmee.
22. Nieteenstaande teenstrydighede met enige van die voorwaardes van die Algemene Reg soos van toepassing in die Republiek van Suid-Afrika, of enige van die voorwaardes van hierdie ooreenkoms, hetsy uitdruklik of by implikasie, sal geen toegewing of verlening van uitstel deur die **VERKOPER** aan die **KOPER** toegestaan ten opsigte van enige betaling of handeling hierin beding vir die uitvoering deur die **KOPER** in enige opsig, beskou word as 'n afstanddoening deur die **VERKOPER** van sy reg om te enige tyd en sonder kennisgewing te eis dat elke afsonderlike voorwaarde van hierdie ooreenkoms stiptelik deur die **KOPER** nagekom sal word.
23. Die **KOPER** stem hiermee (kragtens die bepalings van Artikel 45 van Wet 32 van 1944, of enige wysiging of vervanging daarvan) toe dat die **VERKOPER** enige regsgeding wat hy teen die **KOPER** mag instel vir die afdwing van sy regte en regsmiddels onder die ooreenkoms, dit mag doen in die Landdroshof van enige distrik wat jurisdiksie het ten opsigte van die **KOPER** kragtens Artikel 28 van die voormelde Wet, of enige wysiging of vervanging daarvan, met dien verstande dat die **VERKOPER** in sy uitsluitlike diskresie die reg sal hê om 'n regsgeding teen die **KOPER** in te stel in enige Hooggeregshof met bevoegde jurisdiksie.
24. Behalwe in sover daar hierin uitdruklik voorsiening voor gemaak word, aanvaar die **KOPER** nie verantwoordelikheid vir enige verpligtings van die **VERKOPER** ten opsigte van die **EIENDOM** nie, hetsy kontraktueel of wat andersins op die **KOPER** mag oorgaan as gevolg van enige Wet, Ordonnansië, Regulasies of Plaaslike Verordening en die **VERKOPER** sal verantwoordelik wees om sodanige verpligting na te kom en betaling te maak van enige bedrag verskuldig in terme daarvan.
25. Alle aanbiedinge wat na die sluitingsdatum van die tender maar voor datum van bekragtiging gemaak word, sal direk aan **HOME & HECTARE** gemaak word. Geen aanbod sal deur die **VERKOPER** aanvaar word nie tensy dit deur **HOME & HECTARE** gemaak word. **Die hoogste tenderaar sal 'n reg van eerste weiering hê vanaf die sluitingsdatum van hierdie tender tot datum van bekragtiging.**
26. Die **VERKOPER** verklaar dat die **EIENDOM** soos hierin vermeld nie onderhewig is aan enige huurooreenkoms, vruggebruik en/of reg van gebruik nie en dat geen opsie en/of voorkeepsreg en/of reg van eerste weiering aan enige persoon hoegenaamd gegee is ten opsigte van die **EIENDOM** nie.
27. Die **VERKOPER** en die **KOPER** kies *domicilium citandi et executandi* by die adresse soos hierin verskaf en enige kennisgewing aan die partye sal geag word behoorlik gedien te wees indien afgelewer by sodanige adresse.
28. Die **VERKOPER** verklaar verder dat voldoen is aan alle relevante wetgewing byvoorbeeld Waterwet, Wet 36 van 1998, en vrywaar die **KOPER** en/of **HOME & HECTARE** van enige hofgeding wat hieruit mag voortspruit.
29. Alle inligting verskaf deur **HOME & HECTARE** rakende die eiendom is gedoen namens die **VERKOPER** en geen eise kan ingestel word teen **HOME & HECTARE** (Edms) Bpk as die agent nie.
30. Die **VERKOPER** waarborg hiermee dat benewens die eienaar, sy familie en huurders, alle plaaswerkers of okkupeerders op die **EIENDOM** soos omskryf in Artikel 1 van Wet 3 van 1996 (hierna verwys na as die grondhervormingswet) of okkupeerders soos omskryf in Artikel 1 van Wet 62 van 1997 (hierna verwys na as die verblyfregwet of ESTA) nie onwettige okkupeerders soos gedefinieer in Artikel 1 van Wet 19 van 1998 (hierna verwys na as die onwettige uitsettingswet) is nie.
- Dit word hiermee bevestig dat die **VERKOPER** alle arbeiders en okkupeerders aan die **KOPER** uitgewys het.
- Die **VERKOPER** waarborg dat daar geen ander arbeiders of okkupeerders op die **EIENDOM** is behalwe die wat uitgewys is.
- Die **VERKOPER** waarborg dat hy geen toestemming in terme van ESTA aan enige persoon gegee het nie, behalwe vir die bestaande okkupeerders wat reeds uitgewys is, om die grond te okkupeer soos beoog in Hoofstuk 3 van Wet 3 van 1996 en waarborg verder dat daar geen aksies hangende is in terme van Hoofstuk 3 van die grondhervormingswet nie.

Die **VERKOPER** aanvaar volle verantwoordelikheid ten opsigte van alle arbeidsaangeleenthede soos volledig omskryf in die volgende wetgewings:

Grondhervormingswet – Wet 3 van 1996
Verblyfregwet of ESTA – Wet 62 van 1997
Onwettige Uitsettingswet – Wet 19 van 1998.

31. Die **VERKOPER** en **KOPER** kom soos volg ooreen:

31.1 Die koopprys sluit BTW uit.

31.2 In geval waar BTW betaalbaar is op die koopprys as gevolg van die verkoping, moet die **KOPER** sodanige BTW addisioneel tot die koopprys onmiddellik op aanvraag aan die **VERKOPER** se prokureurs betaal.

31.3 Waar die koers waarteen BTW gehef word verander na afloop van die datum van ondertekening hiervan deur die **KOPER** en in omstandighede waarin die gewysigde koers van toepassing is op hierdie transaksie, dan sal die koopprys dienoreenkomstig aangepas word met die bedoeling dat die **VERKOPER** dieselfde bedrag sal ontvang en behou na afloop van betaling, ongeag die koers waarteen BTW gehef word.

32. **VERBRUIKERSBESKERMINGSWET**

32.1 Die **VERKOPER** waarborg aan die **KOPER** en agent dat hy nie op 'n deurlopende basis betrokke is met die verkoping van eiendom nie en die eiendom dus nie verkoop word in die normale loop van sy besigheid nie.

32.2 Beide die **VERKOPER** en **KOPER** is bewus dat die **VERKOPER** se waarborg beteken dat die Verbruikersbeskermingswet nr 68 van 2008 nie van toepassing is op die koopkontrak nie en dus nie deur die genoemde wet beheer word nie.

33. **VREEMDE EN INDRINGER SPESIE REGULASIES**

Die **VERKOPER** erken hiermee sy verpligting om skriftelik aan die **KOPER** te bevestig dat daar geen indringer spesies soos aangedui in Hoofstuk 2 van die Vreemde en Indringer Spesie Regulasies 2014 op die eiendom teenwoordig is en bevestig hiermee dat geen sodanige indringer spesies teenwoordig is op die eiendom nie, of alternatiewelik dat 'n lys van die indringer spesies skriftelik aan die **KOPER** beskikbaar gemaak sal word voor registrasie van die **EIENDOM** in die naam van die **KOPER**.

Die **VERKOPER** verklaar hiermee dat sover dit binne sy kennis strek daar geen gelyste indringerspesies op die eiendom voorkom behalwe vir die gelys hieronder.

BYKOMSTIGE VOORWAARDES

Daar is 'n opsie om windturbines op te rig op elke plaas.

POPIA

Die Verkoper/s en die Koper/s gee hiermee toestemming aan **HOME & HECTARE** wat betrokke is by die verkoop, en aan die Akteprokureurs wat die oordrag van die eiendom sal registreer, om ons persoonlike inligting te verwerk vir alle doeleindes wat verband hou met hierdie verkoop, ooreenkomstig die bepalings van die Wet op die Beskerming van Persoonlike Inligting.

Hiermee verleen ons toestemming om Future Real Estate-verwante bemaking van Home & Hectare te ontvang:

VERKOPER	JA	NEE	PARAFEER:
KOPER	JA	NEE	PARAFEER:

TENDER

Ek/Ons, die ondergetekende(s)

NAAM: _____

ID/REG NR.: _____ SELFOON NR.: _____

ADRES: _____

E-POS: _____ BTW NR.: _____

bied hiermee aan die bedrag van R _____

(woorde: _____) vir die aankoop van die eiendom(me)
soos hierin vervat, onderhewig aan hierdie voorwaardes van tender en van verkoping.

GETEKEN TE _____ OP HIERDIE _____ DAG VAN _____ 20____

AS GETUIES:

1. _____

2. _____

TENDERAAR / KOPER

TENDERAAR / KOPER SE EGGENOOT/EGGENOTE

Ek, die tenderaar/koper se eggenoot/eggenote

NAAM: _____

ID NR.: _____ SELFOON NR.: _____

ADRES: _____

EPOSADRES: _____

verleen hiermee my toestemming tot die aankoop van die eiendom(me) soos hierin vervat.

GETEKEN TE _____ OP HIERDIE _____ DAG VAN _____ 20____

AS GETUIES:

1. _____

2. _____

TENDERAAR/KOPER SE EGGENOOT/EGGENOTE

AANVAARDING

Die hierinvermelde Tenderaar se tender word hiermee aanvaar en die koop word bekragtig deur my/ons, die Verkoper/s

NAAM: _____

ID/REG NR.: _____ SELFOON NR.: _____

ADRES: _____

E-POS: _____ BTW NR.: _____

Ek stel aan as Prokureur(s): _____ om die registrasie van transport van die Eiendom aan die Koper te behartig.

GETEKEN TE _____ OP HIERDIE _____ DAG VAN _____ 20 _____

AS GETUIES:

1. _____

2. _____

VERKOPER

VERKOPER SE EGGENOOT/EGGENOTE

Ek, die ondergetekende eggenoot/eggenote van die hierinvermelde Verkoper, verleen hiermee my toestemming tot die verkoping van die Eiendom soos hierin omskryf,

NAAM: _____

ID NR.: _____ SELFOON NR.: _____

ADRES: _____

EPOSADRES: _____

verleen hiermee my toestemming tot die aankoop van die eiendom(me) soos hierin vervat.

GETEKEN TE _____ OP HIERDIE _____ DAG VAN _____ 20 _____

AS GETUIES:

1. _____

2. _____

VERKOPER SE EGGENOOT/EGGENOTE

GETEKEN TE _____ OP HIERDIE _____ DAG VAN _____ 20 _____

AS GETUIES:

1. _____

2. _____

nms: HOME & HECTARE (EDMS) BEPERK

SKEDULE 1

1. SPESIALE VOORWAARDES

Die verkoop van hierdie eiendom is onderworpe aan die volgende spesiale voorwaardes:

	JA	NEE
1.1 Vruggebruik		X
1.2 Serwitute	X	
1.3 Waterregte		X
1.4 Lopende Saak		X
1.5 Huurooreenkomste		X

2. OKKUPASIE HUUR

Okkupasie huur ter bedrae van R _____ per maand en soos na verwys in klousule _____ sal betaalbaar wees.

GETEKEN DEUR VERKOPER TE _____ OP DIE ____ DAG VAN _____ 20__

AS GETUIES:

1. _____

2. _____

VERKOPER

GETEKEN DEUR KOPER TE _____ OP DIE ____ DAG VAN _____ 20__

AS GETUIES:

1. _____

2. _____

KOPER

BORGAKTE

Ek/ons die ondergetekende(s),

ID NOMMER: _____

verbind hiermee myself / onself as borg en medehoofskuldenaar/s in solidium vir en namens die **KOPER** tot en ten gunste van die **VERKOPER** en die **AFSLAER** in verband met alle verpligtinge van die **KOPER** onder voorgaande verkoopsvoorwaardes en in besonder vir alle bedrae geld wat verskuldig mag wees, insluitende skadevergoeding as gevolg van watter rede ook al en doen afstand van die voordele van verdeling en uitwinning. **Verder erken ek/ons dat ek/ons ten volle bewus is van al die bepalinge en voorwaardes van die verkoopsvoorwaardes soos voorgaande uiteengesit.** Ek/ons aanvaar *domicilium et executandi* by die adres wat hierna hierin vermeld word.

GETEKEN TE _____ OP DIE ____ DAG VAN _____ 20__

AS GETUIES:

1. _____

BORG

2. _____

HOME & HECTARE (EDMS) BPK
behoorlik gemagtig

UITTREKSEL UIT DIE NOTULE VAN 'N VERGADERING VAN DIE LEDE

VAN _____

GEHOU TE _____ OP _____

OOREENGEKOM DAT:

1. DIE BESLOTE KORPORASIE KOOP die volgende EIENDOM

van _____

vir die bedrag van R _____

2. Dat _____ in sy hoedanigheid as Lid hierdeur
gemagtig is om alle dokumente wat nodig is om uitvoering te gee aan die bogenoemde resoluksie, te onderteken en ten uitvoer te bring.

Gesertifiseer 'n ware afskrif,

LID

UITTREKSEL UIT DIE NOTULE VAN 'N VERGADERING VAN DIE DIREKTEURE VAN

GEHOU TE _____

OP _____

OOREENGEKOM DAT:

1. Die MAATSKAPPY KOOP die volgende EIENDOM

van _____

vir die bedrag van R _____

2. Dat _____ in sy hoedanigheid as Direkteur hierdeur gemagtig is om alle dokumente wat nodig is om uitvoering te gee aan die bogenoemde resoluëie, te onderteken en ten uitvoer te bring.

Gesertifiseer 'n ware afskrif,

DIREKTEUR

UITTREKSEL UIT DIE NOTULE VAN 'N VERGADERING VAN DIE TRUSTEES VAN

GEHOU TE _____

OP _____

OOREENGEKOM DAT:

1. Die Trust KOOP die volgende EIENDOM

van _____

vir die bedrag van R _____

2. Dat _____ in sy hoedanigheid as Trustee hierdeur gemagtig is om alle dokumente wat nodig is om uitvoering te gee aan die bogenoemde resoluëie, te onderteken en ten uitvoer te bring.

Gesertifiseer 'n ware afskrif,

TRUSTEE

205

Opgestel deur my,
Almder
TRANSPORTBESORGER
VAN STADEN E

SETLREG DUTY	R.....
FOO FEE	R. 500,00

(Handwritten mark)

000066713 / 2003

BC 000066713 / 2003

**GEKANSLEER
CANCELLED**

REGISTRATEUR/REGISTRAR

22 OCT 2003

VERBOD MORTGAGED

VIR
FOR R. 1532 000,00

B	067156 / 2001
2001-11-30	REGISTRATEUR/REGISTRAR

D R SCHREUDER ING.
DE STOMPE HOEK 2
ANTONIO SIENISTRAAT
LANGEBAAN
7357

T 095454 / 2001

AKTE VAN TRANSPORT

HIERMEE WORD BEKEND GEMAAK

DAT ELFRIDE VAN STADEN

voor my die **REGISTRATEUR VAN AKTES** te **KAAPSTAD** verskyn het, die genoemde Komparant synde behoorlik daartoe gemagtig deur 'n Volmag aan hom/haar verleen deur

Pieter Van Litsenborgh Schreuder
Identiteitsnommer 320604 5047 008
Getroud buite gemeenskap van goedere

gedateer die **27 Augustus 2001**
en geteken te **LANGEBAAN**

En die Komparant het verklaar dat haar voorgesde Prinsipale werklik en wettiglik verkoop het op 14 AUGUSTUS 2001 en dat sy, in haar hoedanigheid as voorgesde Prokureur, deur hierdie Akte, gesedeer en getranspoteer het in volle en vrye eiendom aan en ten behoewe van

P W HEYDENRYCH (EDMS) BPK

Registrasienuommer 1982/000497/07

die se opvolgers in titel of regsverkrygendes

* Gedeelte 3 (Schuitjesklip) van die plaas **SCHUITJES KLIP** Nr. 22, in die Munisipaliteit van Saldanhabaai, Afdeling Malmesbury, Provinsie Wes-Kaap

GROOT: 902,8924 (nege nul twee komma agt nege twee vier) hektaar

OORSPRONKLIK GEREGISTREER kragtens Sertifikaat van Gewysigde Titel op Konsolidasie Nr 9496 gedateer 1 September 1939 met Kaart Nr. 422/1939 daarby aangeheg en gehou kragtens Transportakte Nr. T45457/1980

ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word in Sertifikaat van Gewysigde Titel op Konsolidasie Nr. 9496 gedateer 1 September 1939.

WESHALWE die Komparant afstand doen van al die reg en titel wat die gesegde **Pieter Van Litsenborgh Schreuder** voorheen in die genoemde eiendom gehad het en gevolglik ook erken dat hy geheel en al uit die besit daarvan onthef is en nie meer daartoe geregtig is en dat kragtens hierdie akte, die genoemde **P W Heydenrych (Edms) Bpk Registrasie Nommer 1982/00497/07**, die se opvolgers in titel of regsverkrygendes tans en voortaan daartoe geregtig is, ooreenkomstig plaaslike gebruik, behoudens die regte van die Staat en erken hy ten slotte dat die koopprys van die eiendom wat hiermee getranspoteer word die bedrag van **R1 700 000.00 (EEN MILJOEN SEWE HONDERD DUISEND RAND)** is. as

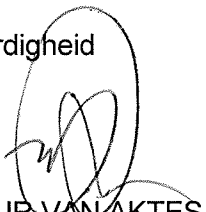
IN GETUIENIS WAARVAN EK, die genoemde Registrateur van Aktes tesame met die Komparant, q.q. hierdie Akte onderteken het en met my Ampseël bekragtig het.

ALDUS GEDOEN EN GETEKEN op die kantoor van die REGISTRATEUR VAN AKTES te **KAAPSTAD** op *30 November 2001.*

Aknda

q.q.

In my teenwoordigheid



REGISTRATEUR VAN AKTES

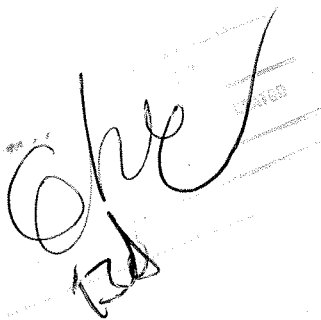
12 Jan S. de Villiers en Seun
Jan S. de Villiers and Son
JV

Opgestel deur my



AKTEBESORGER
FOURIE, J M

SEELING DUTY R
FOOT FEE R 500,00



AKTE VAN TRANSPORT

T 000052186 / 2000

SWEMMER & LEVIN
Prokureurs, Notarisse
& Transportbesorgers
VREDENBURG, SALDANHA,
LANGEBAAAN & VELDDRIF

HIERMEE WORD BEKEND GEMAAK

HANS WERNER MENNEN

DAT

voor my **REGISTRATEUR VAN AKTES** te KAAPSTAD verskyn het, die genoemde komparant synde behoorlik daartoe gemagtig deur 'n Volmag aan hom/haar verleen deur:

PIETER WATNEY HEYDENRYCH
Identiteitsnommer 500628 5093 08 6
Ongetroude

gedateer die 26 Mei 2000
en geteken te VREDENBURG

9

EN die genoemde Komparant het verklaar dat PIETER WATNEY HEYDENRYCH die ondergemelde eiendom op 16 Maart 2000 waarlik en wettiglik per PRIVATE OOREENKOMS verkoop het en dat hy/sy in sy/haar voormelde hoedanigheid hierby sedeer en transporteer aan en ten gunste van:

P.W. HEYDENRYCH (EIENDOMS) BEPERK
Registrasie Nr. 1982/004973/07

die se opvolgers in titel of regverkrygendes, in volkome en vrye eiendom,

1. GEDEELTE 2 (gedeelte van Gedeelte 1) van die plaas BOEBEZAKS KRAAL Nr 40, in die gebied van die Weskus Skiereiland Oorgangsraad, Afdeling Malmesbury, Wes-Kaap Provinsie

GROOT 860,7304 (AGT HONDERD EN SESTIG KOMMA SEWE DRIE NUL VIER) hektaar

AANVANKLIK OORGEDRA kragtens Transportakte nr T9/1968 met Kaart wat daarop betrekking het en gehou kragtens Transportakte nr T20696/1989

ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte nr T1227/1892.

2. GEDEELTE 5 van die plaas BOEBEZAKS KRAAL Nr 40, in die gebied van die Weskus Skiereiland Oorgangsraad, Afdeling Malmesbury, Wes-Kaap Provinsie

GROOT 271,6600 (TWEË HONDERD EEN EN SEWENTIG KOMMA SES SES NUL NUL) hektaar

AANVANKLIK OORGEDRA kragtens Transportakte nr T9452/1958 met Kaart nr 8435/1955 wat daarop betrekking het en gehou kragtens Transportakte nr T20696/1989

ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte nr T2175/1921.

9

WESHALWE die Komparant afstand doen van al die reg en titel wat die gesegde PIETER WATNEY HEYDENRYCH voorheen in die genoemde eiendom gehad het en gevolglik ook erken dat hy geheel en al uit die besit daarvan onthef is en nie meer daartoe geregtig is en dat kragtens hierdie akte, die genoemde

P.W. HEYDENRYCH (EIENDOMS) BEPERK Registrasienr. 1982/004973/07

die se opvolgers in titel of regverkrygendes tans en voortaan daartoe geregtig is, ooreenkomstig plaaslike gebruik, behoudens die Regte van die Staat en erken hy ten slotte dat die koopprys van die eiendom wat hiermee getransporeer word die bedrag van R1 100 000,00 (EEN MILJOEN EEN HONDERD DUISEND RAND) is.

IN GETUIENIS WAARVAN EK, die genoemde REGISTRATEUR VAN AKTES tesame met die Komparant, q.q. hierdie Akte onderteken het en met my Ampseël bekragtig het.

ALDUS GEDOEN EN GETEKEN op die kantoor van die REGISTRATEUR VAN AKTES te KAAPSTAD op

28 Junie 2000


q.q.

In my teenwoordigheid


REGISTRATEUR VAN AKTES

132
TRUTER & HURTER ING.
POSBUS 3317 KAAPSTAD 8000

Opgestel deur my,

[Handwritten Signature]
Transportbesorger
TRUTER J.D. DE V.

SEELREG
DUTY R.....

FOOI
FEE R. 100,00

Vir verdere endossemente sien
For further endorsements see.....
[Handwritten 'S']

Stamp with fields: SPECIAL, CONTACT/VERIFIED, and a signature.

T 95759 196

TRANSPORTAKTE

SY DIT KENNELIK AAN ALMAL WIE DIT MAG AANGAAN

Dat JAN DANIEL DE VILLIERS TRUTER

verskyn het voor my, Registrateur van Aktes te KAAPSTAD, Hy die gesegde Komparant synde daartoe behoorlik gemagtig deur 'n volmag geteken te PRETORIA op die 4DE dag van OKTOBER 1996, aan hom verleen deur

YSKOR BEPERK
REG NR. 89/02164/06

welke volmag, geteken in die teenwoordigheid van getuie ooreenkomstig die Wet, my hede getoon is;

Faint stamp area with illegible text and a date stamp: 07-01-1996

En die Komparant het verklaar dat voormelde MAATSKAPPY waarlik en wettiglik verkoop het op **28 JUNIE 1996** en dat Hy, in sy hoedanigheid as voormeld hiermee in volle en vrye eiendom sedeer en transporteer aan en ten behoewe van

P W HEYDENRYCH (EIENDOMS) BEPERK

REG NR.82/04973/07

Hul opvolgers in titel of Regverkrygendes

1. **GEDEELTE 24 (DROOGE VLED) VAN DIE PLAAS HONINGKLIP NR.101**
in die Gebied van Weskus Skiereiland Oorgangsraad,
Afdeling Malmesbury,
Wes-Kaap Provinsie ;

GROOT : 599,5724 (Vyfhonderd Nege en Negentig komma Vyf Sewe Twee Vier) Hektaar ;

AANVANKLIK OORGEDRA kragtens Transportakte Nr.T.6517/1913 met Kaart daaraan geheg en gehou kragtens Transportakte Nr.T.257/1975 ;

ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte Nr.T.6517/1913.

2. **GEDEELTE 1 (TRIANGLE) VAN DIE PLAAS NR.102**
in die Gebied van Weskus Skiereiland Oorgangsraad,
Afdeling Malmesbury,
Wes-Kaap Provinsie ;

GROOT : 31,0793 (Een en Dertig komma Nul Sewe Nege Drie) Hektaar ;

AANVANKLIK OORGEDRA kragtens Transportakte Nr.T.4788/1922 met Kaart daaraan geheg en gehou kragtens Transportakte Nr.T.40202/1975 ;

ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte Nr.T.4788/1922 ;

3. GEDEELTE 17 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 16) VAN DIE PLAAS WATERKLIP NR.103 ;

in die Gebied van Weskus Skiereiland Oorgangsraad,
Afdeling Malmesbury,
Wes-Kaap Provinsie ;

GROOT : 388,8317 (Driehonderd Agt en Tagtig komma Agt Drie Een Sewe) Hektaar ;

AANVANKLIK OORGEDRA EN STEEDS GEHOU kragtens Transportakte Nr.T.40202/1975 met Kaart 3401/75 daaraangeheg.

- A. ONDERHEWIG** aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte Nr.T.4027/1926 ;
- B. ONDERHEWIG VERDER** aan die serwituut waarna verwys word in die Aantekening gedateer 21 November 1959 op Transportakte Nr.T.8636/1947, welke aantekening as volg lui :-

SERWITUUT

Kragtens Notariële Akte Nr.623/59 gedateer 3 November 1959 gee en verleen die eienaar van die grond hieronder gehou aan die Goewerment van die Unie van Suid-Afrika, sy opvolgers in titel of regsverkrygendes, 'n ewigdurende serwituut van waterleiding deur middel van 'n pyplyn oor 'n strook grond ongeveer 2,785 voet lank en 30 voet wyd, oor die gesegde grond, soos meer volledig sal blyk uit bogenoemde Notariële Akte, 'n afskrif waarvan hierby aangeheg is.

4. RESTANT VAN PLAAS NR.102

in die Gebied van Weskus Skiereiland Oorgangsraad,
Afdeling Malmesbury,
Wes-Kaap Provinsie ;

GROOT : 148,7153 (Eenhonderd Agt en Veertig komma Sewe Een Vyf Drie) Hektaar ;

AANVANKLIK geregistreer kragtens Grondbrief gedateer 4 Junie 1868 (Malmesbury Erfpagte Boekdeel 1 Nr.18) met kaart daaraangeheg en gehou kragtens Transportakte Nr.T.257/1975 ;

ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte Nr.2454/1921 ;

EN die Komparant afstand doen van al die regte en titel wat die TRANSPORTGEWER MAATSKAPPY voorheen op genoemde eiendom gehad het, en gevolglik ook erken dat die TRANSPORTGEWER MAATSKAPPY geheel en al van die besit daarvan onthef en nie meer daartoe geregtig is nie, en dat kragtens hierdie akte, bogenoemde TRANSPORTNEMER MAATSKAPPY, hul opvolgers in titel of Regverkrygendes, tans en voortaan daartoe geregtig is, ooreenkomstig plaaslike gebruik, behoudens die Regte van die Staat; en ten slotte erken hy dat die hele Koopsom die bedrag van **R1 425 000,00 (EENMILJOEN VIERHONDERD VYF EN TWINTIGDUISEND RAND)**

bedra.

Ten Bewyse waarvan ek, die genoemde Registrateur, tesame met die Komparant, hierdie Akte onderteken en dit met die Ampseël bekragtig het.

ALDUS GEDOEN en verly op die Kantoor van die Registrateur van Aktes, te KAAPSTAD
op *4 Desember* 1996.



q.q. sy Prinsipaal/ale

In my teenwoordigheid,



REGISTRATEUR VAN AKTES.

Landbank

M.A.E.

VERBIND		MORTGAGED	
VIR FOR R 1 000 000,00			
B 5793/97		<i>[Signature]</i> REGISTRATEUR/REGISTRAR	
30 01 97			

BO 00036055 * 2003

GEKANSELLEER
CANCELLED

[Signature]
REGISTRATEUR/REGISTRAR

2003-06-18

Para 1.

ENDOSSEMENT KRAGTENS ARTIKEL 43 VAN WET 9 VAN 1927	ENDORSEMENT IN TERMS OF SECTION 43 OF ACT 9 OF 1927
DIE BESKRYWING/GROOTTE VAN DIE BINNEGEMELDE EIENDOM IS GEWYSIG OM TE LEES:	THE DESCRIPTION/EXTENT OF THE WITHINMENTIONED PROPERTY HAS BEEN AMENDED TO READ:
Gedeelte 24 (DROOG VLEI)	
VAN DIE PLAAS HONING KUIP	
No 101	
<i>[Signature]</i> REGISTRATEUR/REGISTRAR	
30 01 97	

Registrasie

DIE IDENTITEITSNOMMER VAN DIE	THE IDENTITY NUMBER OF THE
<i>thener</i>	
IS VERANDER NA	HAS BEEN CHANGED TO
NO 1982/004973/07	
<i>[Signature]</i> REGISTRATEUR/REGISTRAR	
2003-06-18	